



МИНИСТЕРСТВО
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края

Заводская ул., д. 14, Красноярск, 660075
Телефон: (391) 211-05-39
Факс: (391) 211-08-97
E-mail: priem@msakrsk.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Красноярского края

А.В. Уссу

10 МАР 2017 № 82-11-30-1854/У
На № 830-11-30 от 28.02.2017

О направлении информации

Уважаемый Александр Викторович!

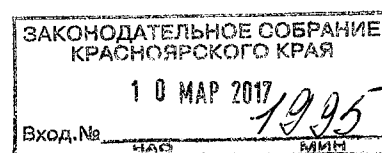
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в соответствии с постановлением Законодательного Собрания Красноярского края от 16.02.2017 № 3-464П «Об отчетах членов правительства Красноярского края в Законодательном Собрании Красноярского края» направляет Вам основные положения отчета министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.
Приложение: на 8 л. в 1 экз.

С уважением,

министр

Н.С. Глушков

Евдокимова Татьяна Викторовна
8 (391) 265-09-19



**Информация по итогам деятельности
министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Красноярского края за 2016 год**

• Деятельность министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства края (далее – министерство) направлена на решение следующих задач:

обеспечение создания условий развития градостроительной деятельности на территории края;

обеспечение создания условий развития в крае жилищных отношений;

обеспечение создания условий развития в крае теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

обеспечение создания условий устойчивого функционирования систем коммунальной инфраструктуры, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, используемых в сфере жизнеобеспечения населения края;

обеспечение предупреждения возникновения и развития чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях реализации указанных задач министерство исполняет более 60 полномочий, перечень которых в связи с изменением федерального и краевого законодательства ежегодно увеличивается.

Так, в 2016 году министерством реализованы 7 новых полномочий, в том числе:

установление нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению в жилых помещениях при отсутствии приборов учета;

установление порядка организации регионального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций регионального, межмуниципального и муниципального характера;

принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд края в целях строительства, реконструкции объектов регионального значения;

обеспечение подготовки документации по планировке территории на основании схемы территориального планирования Красноярского края, если такой схемой предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения;

В рамках своей компетенции министерство осуществляет, в том числе, нормативное правовое регулирование. В 2016 году разработаны и приняты Законодательным Собранием края 16 законов края, подготовлено 213 правовых актов Губернатора и Правительства края, из них 15 указов и 30 распоряжений Губернатора края, 128 постановлений и 40 распоряжений Правительства края.

Организацию деятельности министерства обеспечивают министр, первый заместитель министра, 3 заместителя министра и осуществляют 16 отделов, всего 116 единиц.

Кроме того, министерству подведомственны 15 организаций (5 краевых государственных казенных учреждений, 1 государственное предприятие,

2 автономных учреждения, 2 некоммерческих организации – Фонды, 3 акционерных общества, 2 службы (служба строительного надзора и жилищного контроля края переподчинена Правительству края в апреле 2016, служба по контролю в области градостроительной деятельности края переподчинена Правительству края в декабре 2016).

- Министерству на 2016 год выделены бюджетные средства в размере 29 797,0 млн рублей, после вступления в силу корректировки бюджета, объем средств составил 29 106,3 млн рублей. Освоено 23 702,9 млн рублей. (81,4%).

Министерством реализуется три Госпрограммы, по которым предусмотрено 15 180,0 млн рублей (52,2% от общего объема средств Министерства), освоение составляет 14 078,9 млн рублей (60% от общего объема средств Министерства). Средний % исполнения по Госпрограммам 93%.

Кроме того, министерство является главным распорядителем бюджетных средств по подпрограммам и мероприятиям, входящим в другие Госпрограммы Красноярского края. Общий объем средств которых составляет 13 926,3 млн рублей (47,8% от общего объема бюджетных средств Министерства), освоение составляет 9 624,0 млн рублей (40% от общего объема бюджетных средств Министерства).

1. *«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности»* (план - 7 327,6 млн рублей, факт - 6 845,6 млн рублей (93,4 %).

В рамках Госпрограммы реализовывалось 5 подпрограмм и 10 отдельных мероприятий.

В результате реализации мероприятий по повышению эксплуатационной надёжности объектов действующей коммунальной инфраструктуры заменено 47,6 км инженерных сетей, отремонтировано 53 котельных с заменой и ремонтом 63 котлов и 72 единиц технологического оборудования, заменена 1 дымовая труба. Проведен капитальный ремонт и восстановлено 21 водонапорная башня и 15 водозаборных сооружений, для улучшения качества питьевой воды приобретено и смонтировано 7 водоочистных установок, приобретено 2 дизельных установки и 1 единица спецавтотехники, при плановом объеме средств 470,0 млн рублей освоено 443,8 млн рублей (95,3%).

Построены и введены в эксплуатацию магистральный водовод в Ачинском районе (протяженность 2,5 км) и модульная автоматизированная котельная в г. Лесосибирске (мощность 1,8 МВт.). Продолжено строительство сооружений внеплощадочного водоснабжения г. Игарки с реконструкцией водозаборных сооружений (КЕССОН) (ввод объекта запланирован на 2017 год) и модульной котельной мощностью 7МВт в Дзержинском районе (ввод объекта в 2017 году), разработана проектная документация на строительство 2-х объектов, в том числе котельной в с. Запасной Имбеж Партизанского района и локальные очистные сооружения канализации в п. Шапкино Енисейского района (получено положительное заключение экспертизы). На что затрачено 130,6 млн рублей (99,5%) при плане 131,2 млн рублей.

В рамках подпрограммы «Чистая вода Красноярского края» осуществлено строительство и реконструкция водоводов и водозаборных сооружений в г. Боготоле, г. Назарово и г. Игарке на сумму 40,7 млн рублей (74%) при плановом значении 55,0 млн рублей, в том числе не освоены средства в сумме 10,0 млн рублей предусмотренные на строительство и (или) реконструкцию объектов водоснабжения для водообеспечения некоммерческих объединений, в связи с некомплектностью предоставленных документов для получения субсидии.

По мероприятиям направленным на капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда города Норильск предусмотрено 478,0 млн рублей, освоено 464,4 млн рублей (97,2%).

Выполнен капитальный ремонт 2,9 км сетей, завершены работы по комплексному капитальному ремонту многоквартирного дома площадью 5073 кв.м., выполнен ремонт 22 квартир, завершены работы по укреплению фундаментов на 22 зданиях перспективного жилищного фонда, на 26 зданиях начаты работы, переходящие на 2017 год.

В рамках Госпрограммы реализовывались отдельные мероприятия на которые предусмотрено 6 157,4 млн рублей, освоено 5 746,6 млн рублей (93,3 %).

2. «Создание условий для обеспечения комфортным и доступным жильем граждан» (план - 6 996,5 млн рублей, факт - 6 400,3 млн рублей (91,5%).

В рамках государственной программы в 2016 году реализовывалось 6 подпрограмм.

На реализацию мероприятий по стимулированию жилищного строительства предусмотрено 282,3 млн рублей, освоено 272,6 млн рублей (96,6%). Это позволило разработать 26 генеральных планов (внесение в них изменений), актуализировать 291 документ территориального планирования и градостроительного зонирования, разработать и утвердить проект внесения изменений в Схему территориального планирования Красноярского края, обеспечить 42,6 га земельных участков (полностью или частично) коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемых для семей, имеющих троих и более детей.

На реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счёт средств краевого бюджета и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства предусмотрено 4 376,5 млн рублей, освоено 3 896,2 млн рублей (89,0 %). Переселено 3,7 тыс. человек из 69,1 тыс. кв. м. аварийного жилищного фонда.

В рамках отдельных законов Красноярского края, направленных на поддержку граждан в приобретении жилья с использованием ипотечных кредитов предусмотрено 309,2 млн рублей, освоено 234,3 млн рублей (75,8 %), предоставлено 3 170 социальных выплат. Поддержку получили работники бюджетной сферы края, многодетные семьи, отдельные категории ветеранов, граждане, пострадавшие от действий (бездействия) застройщиков.

На улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан за счёт средств федерального, краевого бюджетов и средств ОАО «ГМК

«Норильский никель» предусмотрено 1 737,4 млн рублей, освоено 1 721,8 млн рублей (99,1 %).

Обеспечено жильём 714 граждан (северян, вынужденных переселенцев, чернобыльцев) на общую сумму 1 122,6 млн рублей.

Молодым семьям участникам программы по обеспечению жильем выдано 295 свидетельств на сумму (за счет всех источников) – 230,3 млн рублей.

Предоставлены социальные выплаты 84 семьям, выезжающим из поселка Таежный Кежемского района на сумму 198,2 млн рублей, и 92 семьям, выезжающим из поселка Партизанск Мотыгинского района на сумму 214,6 млн рублей.

3. *«Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение безопасности населения»* (план - 855,8 млн рублей, факт - 833,0 млн рублей (97,3%).

В рамках Госпрограммы реализовывалось 3 подпрограммы.

В рамках подпрограммы «Предупреждение, спасение, помощь населению в чрезвычайных ситуациях» в полном объеме профинансирована деятельность подведомственных краевых государственных казенных учреждений.

Предоставлена субвенция в сумме 49,3 млн рублей для осуществления деятельности аварийно-спасательной службы управления по делам ГО и ЧС администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района и отряда управления по делам ГО и ЧС Эвенкийского муниципального района.

Осуществлялись ежемесячные социальные выплаты спасателям, проработавшим не менее 15 лет в профессиональных аварийно-спасательных формированиях края и участвовавших в ликвидации чрезвычайных ситуаций на сумму 0,8 млн. рублей.

Застраховано 9800 добровольных пожарных и работников территориальных подразделений добровольной пожарной охраны в крае на сумму 0,06млн. рублей.

Профинансировано 24,4 млн рублей на содержание и техническое оснащение единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований края.

Предоставлены субсидии муниципальным образованиям края в части выполнения мероприятий по первичным мерам пожарной безопасности на сумму 19,97 млн. рублей.

- *В рамках программы «Жилье для российской семьи»* работники бюджетной сферы, молодые и многодетные семьи, сотрудники градообразующих предприятий, работники научных организаций (в общей сложности 18 категорий граждан) получают возможность приобрести квартиры по льготной стоимости – не дороже 35 тысяч рублей за квадратный метр либо 80 % от рыночной стоимости в муниципальном образовании. По состоянию на 01.01.2017 в список граждан, имеющих право

на приобретение жилья эконом-класса, включено 3 375 человек, заключено 566 договоров долевого участия и 127 муниципальных контрактов.

В конце 2016 года завершено строительство первого жилого дома по проекту «Нанжунь – Солнечный» застройщика ООО «УСК «СИБИРЯК» в г. Красноярске. Осуществлялись общестроительные работы по проектам жилищного строительства – «Нанжунь – Солнечный», «Солонцы-2» X мкр, «Новалэнд», г. Железногорск.

- В 2016 году в рамках реализации мероприятий 9 государственных программ Красноярского края (где министерство является главным распорядителем бюджетных средств) осуществлялось строительство, реконструкция и разработка проектно-сметной документации 73 объектов. Общий объем финансирования составил 8 759,8 млн рублей, в том числе средства краевого бюджета составили 4 404,0 млн рублей.

Введены в эксплуатацию 9 объектов:

школа в с. Нижние Куряты Каратузского района;

детский сад с. Пировское Пировского района;

физкультурно-спортивные центры в с. Пировское и г. Енисейске;

перинатальный центр в г. Ачинске;

быстровозводимая спортивная площадка в с. Партизанское;

3 объекта коммунального хозяйства.

Общий объем финансирования на строительство перинатальных центров составил 2 277,0 млн рублей, в том числе средства краевого бюджета 739,5 млн рублей.

В 2016 году объект «Перинатальный центр в г. Ачинске» введен в эксплуатацию. Ввод объекта «Перинатальный центр в г. Норильске» запланирован на конец 2017 года.

Для обеспечения проведения соревнований в рамках XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске на 14 объектах министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (государственный заказчик КГКУ «УКС») в 2016 году осуществлялись следующие виды работ:

9 объектов – строительство и реконструкция;

2 объекты – проведение торгов по определению подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ;

1 объект – прохождение государственной экспертизы;

2 объекта – разработка проектно-сметной документации.

Общий объем финансирования составил 3 836,4 млн рублей, в том числе средства краевого бюджета 1 144,5 млн рублей.

В 2017 году выполнение работ по строительству и реконструкции будет осуществляться по всем 14 объектам Универсиады.

- В рамках подготовки к 400-летию города Енисейска в 2016 году введены в эксплуатацию 2 объекта культурного наследия, на 1 объекте полностью завершены ремонтно-реставрационные работы (ввод в

эксплуатацию в начале 2017 года). Всего планируется отреставрировать 22 объекта культурного наследия.

Общий объем финансирования в 2016 году составил 288,7 млн рублей, в том числе 279,2 млн рублей средства краевого бюджета.

- *Региональная программа капитального ремонта* утверждена в декабре 2013 года, актуализирована в 2014, 2015 и 2016 годах. В программу вошло 14 645 многоквартирных домов.

Начисление взносов на капитальный ремонт осуществляется с ноября 2014 года. В 2016 году уровень сбора взносов на капитальный ремонт на счете Регионального фонда составил 77,83 % (5 742,56 млн рублей), на специальном счете – 81,57 % (408,96 млн рублей).

В целях реализации региональной программы капитального ремонта на уровне Правительства края ежегодно утверждаются краткосрочные планы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Общий объем запланированных расходов по планам 2015-2017 гг. составляет 4 917,01 млн рублей.

По состоянию на 31.12.2016 завершен капитальный ремонт в 241 многоквартирном доме.

Краткосрочный план на 2015 год завершен в полном объеме. В рамках краткосрочного плана на 2016 год капитальный ремонт многоквартирных домов выполнен порядка 25%.

Предельный срок завершения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках краткосрочного плана на 2016 год - 31.12.2017.

Также в прошедшем году проведена замена 93 лифтов в 25 многоквартирных домах на территории 5 муниципальных образований края (города: Ачинск, Дивногорск, ЗАТО Железногорск, Красноярск, Сосновоборск).

По поручению Губернатора Красноярского края В.А. Толоконского в 2017 году будет выполнен ремонт не менее чем 500 многоквартирных домов.

- В рамках выполнения задачи *по подготовке к отопительному периоду* 2016-2017 годов в Красноярском крае осуществлен запуск теплоисточников и подключение к теплоснабжению потребителей в муниципальных образованиях на всей территории края в период с 29.08.2016 в северной территориальной группе районов по 26.09.2016 в центральных и южных районах.

Готовность к отопительному сезону составила 100%.

Паспорта готовности получили: потребители тепловой энергии (жилищный фонд)- 100%; теплоснабжающие и теплосетевые организации- 96,4 %.

Из 96 муниципальных образований края, подлежащих оценке готовности акты готовности выданы 53 муниципальным образованиям (55,2 %), 42 муниципальным образованиям выданы акты предусматривающие устранение выявленных замечаний. В Березовском районе выдан акт готовности.

В районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности в навигацию завезено твердого топлива (уголь) 147,73 тыс. тонн – 93,3 % готовности, ГСМ 77,75 тыс. тонн – 81,44 % готовности. Доставка топлива продолжается по сезонным дорогам.

Для подготовки и прохождения отопительного периода за счет всех источников финансирования (средства предприятий, местный и краевой бюджеты) было выделено 6,4 млрд рублей.

Организациями ЖКХ сформирован аварийный запас материально-технических ресурсов в объеме 67,3 млн рублей, 100 % от запланированного.

- В 2016 году в крае введено 1,35 млн кв. метров жилья (103,1 % к 2015 году). По вводу жилья край занимает второе место в Сибирском федеральном округе.

Введено 3 537 зданий, из них 81,8 % составляют здания жилого назначения – 2 894 здания, нежилого 643 здания, в том числе: промышленные – 75, сельскохозяйственные – 24, коммерческие – 159, административные – 54, учебные – 12, здравоохранения – 2, другие – 317 (Лабораторно-исследовательский корпус Красцветмета; реконструкция и техническое перевооружение механо-сборочного и корпусного производства на ОАО «Красмаш». Этап 1; сооружение газоснабжения Назаровского завода ТИиК; Торгово-офисный комплекс с подземным гаражом-стоянкой Баланс. I этап строительства; Свинокомплекс «Красноярский» в Большемуртинском районе; Административно-торговый комплекс ПОКРОBSKY).

Кроме того на 214 объектов промышленности, энергетики, нефтегазодобычи и транспортной инфраструктуры выданы заключения о соответствии построенных объектов: 156 службой строительного надзора и жилищного контроля края, и 58 Ростехнадзором, в т.ч.: строительство наружных инженерных сетей, сетей водоснабжения, «реконструкция пр. Свободный от ул. Ладо Кецховели до ул. Маерчака» II и III этапы; аэродром п. Емельяново. I этап; участки нефтегазопроводов Ванкорского, Курумбинского, Сузунского месторождений.

Объём выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2016 году составил 195 млрд рублей (140 млрд рублей в 2015 году), по данному показателю край с 2009 года сохраняет лидирующую позицию в Сибирском федеральном округе.

Объём отгруженной продукции предварительно составил 17,5 млрд рублей (95,5 %), в частности:

производство цемента 2 006 тыс. тн (95,9 %);

производство кирпича 161 млн шт. (98,0 %);

производство железобетонных конструкций 495 тыс. куб. м (76,7 %);

нерудных строительных материалов 21 714 тыс. куб. м (114,5 %).

- В Красноярском крае осуществляется работа по оказанию содействия гражданам в целях жилищного строительства путем создания

жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖСК), в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2013 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон от 24.07.2013 № 161-ФЗ).

Так, ЖСК «Радиосвязь» был создан 26.12.2013 в г. Красноярске из числа работников ОАО «Научно-производственное предприятие «Радиосвязь». Данный ЖСК являлся первым подобным проектом на территории Красноярского края. Членами жилищно-строительного кооператива являются 406 работников ОАО «Научно-производственное предприятие «Радиосвязь».

В результате ЖСК «Радиосвязь» осуществило строительство 4 многоквартирных жилых домов, построено 30 тыс. кв.м. жилья. Все члены указанного ЖСК получили квартиры и улучшили свои жилищные условия.

Кроме того, в Красноярском крае создан ЖСК «Берег» из числа сотрудников ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» и ФГБОУ ВПО «Сибирский государственный технологический университет». Членами указанного ЖСК являются 272 сотрудника ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» и ФГБОУ ВПО «Сибирский государственный технологический университет».

Правительственной комиссией принято решение о передаче земельного участка Фонда РЖС в г. Красноярске по ул. Академика Киренского площадью 0,92 га с целью строительства многоквартирных жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры. На данном земельном участке построено порядка 15 тыс. кв.м. жилья. Члены указанного ЖСК также улучшили свои жилищные условия.

