

Перечень многоквартирных домов Красноярского края, условно отнесенных к «группе риска»

№ п/п	Наименование застройщика	Наименование объекта и адрес	Общая площадь дома (м ²)	Кол-во запроектир. квартир/нежил.пом	Кол-во ДДУ (по отчет. за 3 квартал 2016 года)	Сумма обязательств по ДДУ, млн руб	Первонач. срок передачи по ДДУ	Прогнозир. срок ввода, примечание
1	ТСЖ «Ленинградец»	Корпус № 3 жилого дома по ул. Ленинградская (16 этажей)	9 234,0	136	8	233,226	31.12.2013	2017
2	ЗАО ПСК «Союз»*	г. Красноярск, Октябрьский район, мкр. "Чистый". Жилой дом № 7	2740,36 м	34	28	142,6	31.12.2016	2017
3	ЗАО ПСК «Союз»*	г. Красноярск, Октябрьский район, мкр. "Чистый". Жилой дом № 8	3135,82	39	32	172,8	31.12.2016	2018
4	ЗАО ПСК «Союз»*	г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Копылова- ул. Гоголя- ул. Ленина. Многоэтажный жилой дом № 2 с инженерным обеспечением	11066,82	143	27	124,36	31.12.2019	2019
5	ЗАО «Сибнефто»**	Многоэтажные жилые дома с отдельно стоящей трансформаторной подстанцией. Второй этап – жилой дом №1, по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Юшкова (10 этажей)	8 064,62	140	100	342,73	31.12.2015	2017
6	ООО «ЭКО ПРОМ»**	Жилой комплекс «Ярослав», ж/д № 1 (20 этажей)	6 943,2	198	63	376,2	31.03.2016	2017
7	ООО «ЭКО ПРОМ»**	Жилой комплекс «Ярослав», ж/д № 2 (20 этажей)	6 943,2	198	55	322,6	31.03.2016	2018
8	ООО «ЭКО ПРОМ»**	Жилой комплекс «Ярослав», ж/д № 3 (20 этажей)	6 943,2	198	33	154	31.03.2016	2018

№ п/п	Наименование застройщика	Наименование объекта и адрес	Общая площадь дома (м ²)	Кол-во запроектир. квартир/нежил.пом	Кол-во ДДУ (по отчет. за 3 квартал 2016 года)	Сумма обязательств по ДДУ, млн руб	Первонач. срок передачи по ДДУ	Прогнозир. срок ввода, примечание
9	ООО Фирма «ФБК»	Многоквартирный жилой дом № 4 в мкр. Мариинский (18 этажей)	7 957,03	90	7	52,88	31.12.2017	2018
10	ООО Фирма «ФБК»	Многоквартирный жилой дом № 5 в мкр. Мариинский (15 этажей)	10 017,96	194	43	206,04	30.06.2017	2018
11	ООО Фирма «ФБК»	Многоквартирный жилой дом № 7 в мкр. Мариинский (15 этажей)	10 017,96	194	70	247,84	31.12.2017	2018
12	ООО «Строй Индустрия»	3,4 этап ж/д № 9 в VIII мкр. г. Сосновоборска (9 этажей)	7 707,17	278 (введено 135)	17	333	30.12.2015	2019
13	ООО «СибБытСтрой»	ж/д № 15 в VII мкр. г. Сосновоборска (10 этажей)	18 882,7	511 (введено 193)	13	842	30.12.2015	2017 2019*
14	ООО "СтройИнвест"*	1 многоквартирных 2-хэтажных домов по адресу: Красноярский край, пгт. Емельяново, ул. Посадская		131	47			

*начата процедура банкротства

** повышенные риски банкротства

Итого:

- 9 застройщиков;
- 14 многоквартирных домов (г. Красноярск – 11 домов, г. Сосновоборск – 2 дома) и 11 малоэтажных домов в Емельяновском районе;
- 2345 квартир;
- 543 договора долевого участия.